

企业园区改造综合安防解决方案



方案书

客户信息: _____

联系方式: _____

客户地址: _____

设计时间: _____

目 录

一、方案需求.....	错误! 未定义书签。
二、方案设计.....	- 4 -
三、方案拓扑图.....	- 15 -
四、方案特色.....	- 15 -
五、品牌介绍.....	- 15 -

方案需求

近年来，写字楼市场供应不断增加，写字楼开发重心聚焦在我国一线城市北京、上海、广州、深圳，以及杭州、武汉、成都等新一线城市。随着我国企业个体数量的增加，对于写字楼的需求也将日益增加，19年我国写字楼租赁面积达到4.18亿平，20年预计达到4.37亿平，未来几年还将持续的增长。同时从专业的研究机构数据分析看，国内写字楼租赁市场整体规模和投资规模均在稳定的增加。



数据来源：前瞻产业研究院

目前企业园区存在的主要问题：

- 写字楼人员出入频繁，流动性大，人员身份复杂，给现场的管理造成巨大压力；写字楼内外部车辆进出频繁，如何有效的管理车辆进出、违停、收费是物业的一大难题。
- 访客管理难度大，耗时耗力，目前写字楼的访客登记还是以传统的纸质登记为主，信息真伪难辨，收集难；
- 在企业日常办公当中，网络管理不容忽视，一旦发生网络安全事件，对企业造成的损失不可估计，因此企业对网络安全管理存在较大需求。
- 目前物业在管理过程中，主要以人的力量进行管理，由于人工成本不断增加及人为管理容易出现纰漏，急需科技的力量助力物业管理手段的转型，起到增效作用。应急管理能力强弱（比如疫情管理），缺乏应急管理机制，基本都靠人工一对一进行管理，费时费力，

安全隐患大。

方案设计



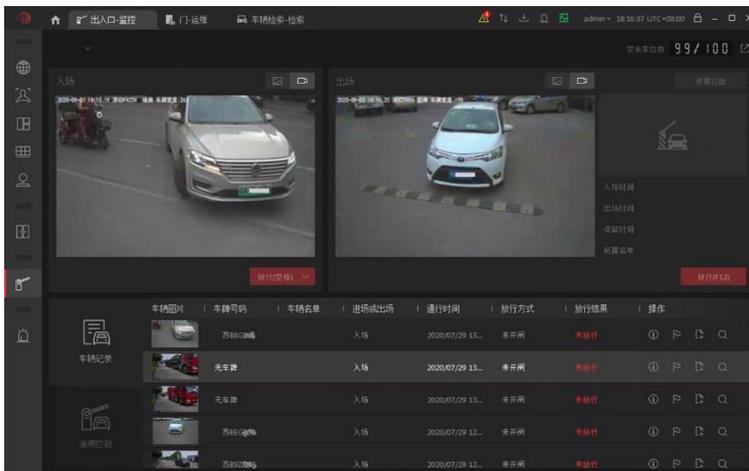
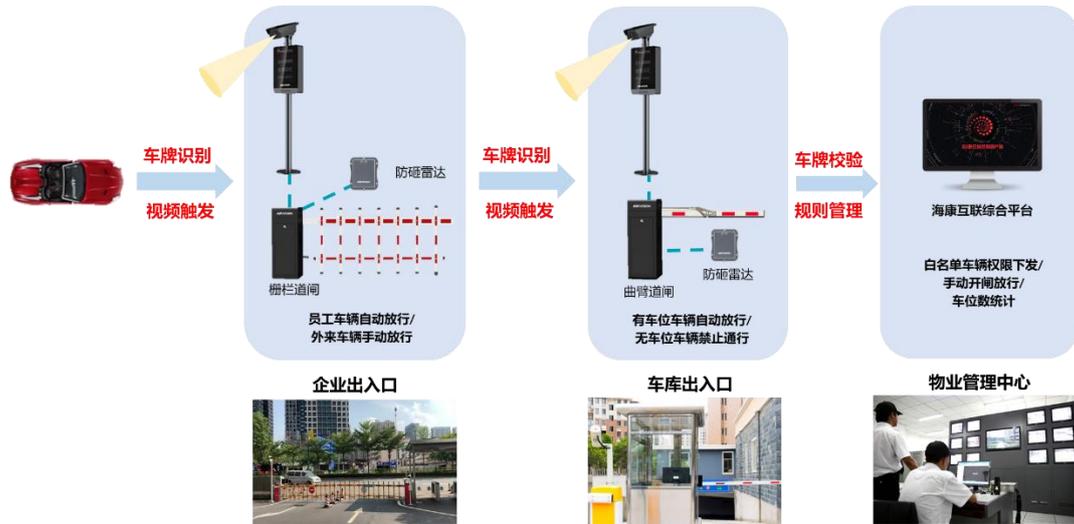
海康互联综合平台支持一中心多端部署，如企业园区可对保安室、财务室等对应的用户进行多账户权限分级管理，园区内各管理人员权责清晰。



海康威视智慧停车解决方案意在建设一套智能停车场管理系统，提高停车场的信息化、智能化管理水平，给车主提供一种更加安全、舒适、方便、快捷和开放的环境，实现停车场运行的高效化、节能化、环保化，降低管理人员成本、节省停车时间，解决传统停车场人工投入成本高，服务质量难以把控的问题，采用智能化管理，提高服务质量。



- **深度学习算法**: 车牌识别更准确, 车辆通行更高效;
- **视频检测与雷达防砸**: 降低施工难度, 提升交付效率;
- **多种放行规则**: 灵活可调, 满足不同场景的使用需求;
- **支持无感支付**: 扫码支付, 实现岗亭无人化管理;
- **可视化数据管理**: 实现车辆, 收费等信息快捷查找。



- ◆ 车牌识别
- ◆ 车辆白名单管理
- ◆ 展示剩余车位数和总车位数
- ◆ 统计进出的车辆信息
- ◆ 手动控制道闸开、关、常开

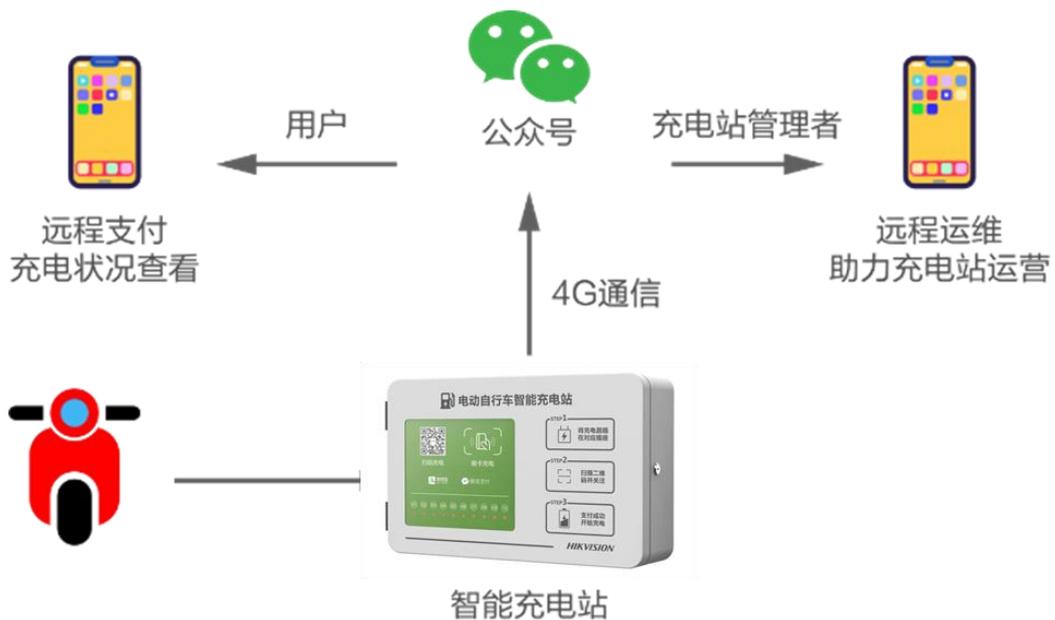


- ◆ 车牌号、车辆类型、品牌、颜色检索
- ◆ 添加车辆到车辆名单
- ◆ 导出过车记录和相关视频
- ◆ 查看过车图片相关的视频
- ◆ 修改过车记录中的车牌号

当智能警戒摄像机检测到车辆驶入违停区域后，联动内置语音播报“消防通道，禁止停车”进行声光警戒震慑，提醒违停驾驶员。监控中心还可以通过互联平台进行双向语音对讲，再次进行提醒，减少人工巡检的成本。



园区中同时也存在大量电瓶车，也是物业管理不可忽视的一环。在电动自行车停放区域，部署具有定时充电、自动断电、异常报警等功能的电动车智能充电站产品，在电动车充满后自动断电，充电异常时及时断电，规范园区充电行为。



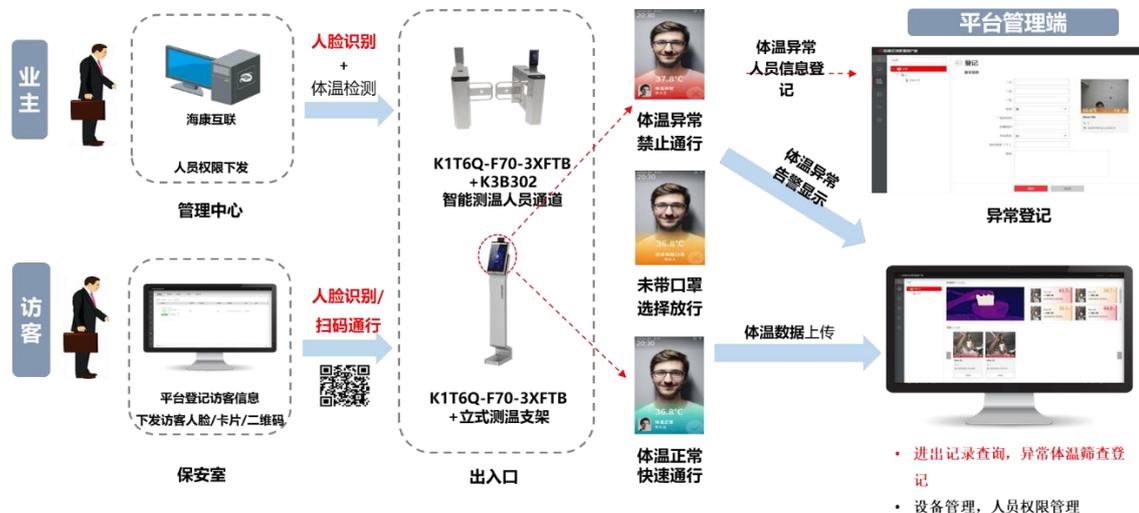
企业园区的人员出入管控主要在一楼及地下车库的电梯口、各楼层的办公室入口和其他

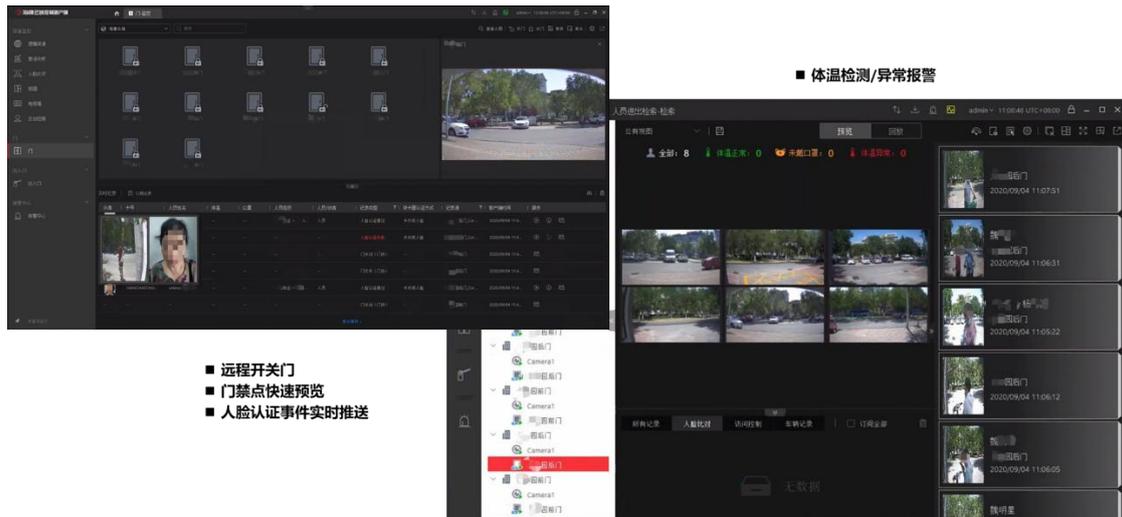
重点区域，通过部署人脸识别终端和人脸测温一体机，配合人员通道、门禁电锁等设备形成人员一脸通管控方案，可实现刷脸和测温数据实时同步管理软件，搭配灵活的考勤规则，实现无接触的门禁管理和考勤管理，助力企业复工中的疫情防控，提升办公室、园区的智能化程度和人员出入口通行效率，有效杜绝考勤中的替打卡现象。



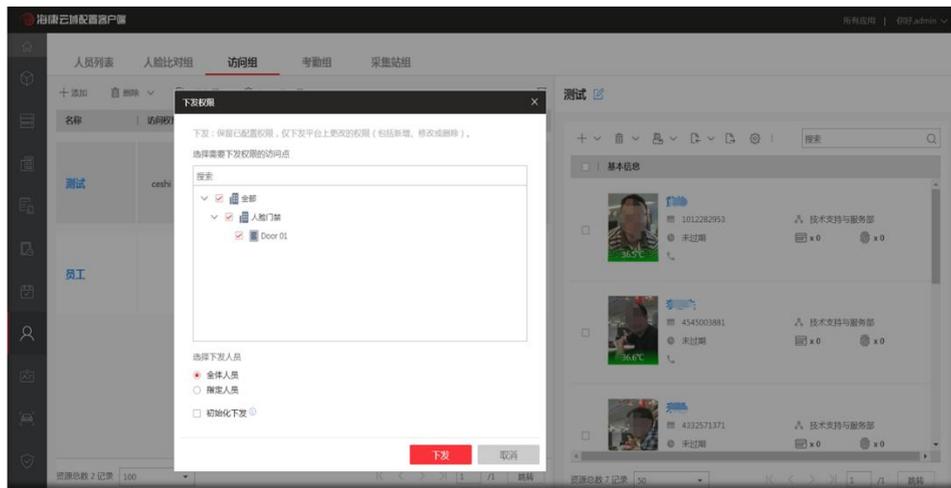
- **测温、门禁和考勤三合一**：支持人脸权限验证+面部测温模式，可异常体温实时输出语音报警，人脸认证和测温数据实时同步管理软件，自动生成考勤报表。
- **人脸门禁无接触识别**：免人员排队聚集/免指纹考勤接触，支持口罩检测模式，免摘口罩烦恼。
- **无介质化认证**：人脸代替刷卡，安全快捷，不用担心卡片遗失或盗用。
- **考勤管理方便**：支持一中心多端，支持跨部门协作管理。

可在园区出入口部署海康明眸门禁一体机和人员通道，通过海康互联下发权限，业主可通过识别快速通行进入园区，并且进行实时测温和口罩检测，同时可通过海康互联平台对门禁点位进行实时预览和远程开门。





海康互联综合平台支持人员多层次组织管理，人脸/指纹/卡片批量录入，访问权限统一
下发。

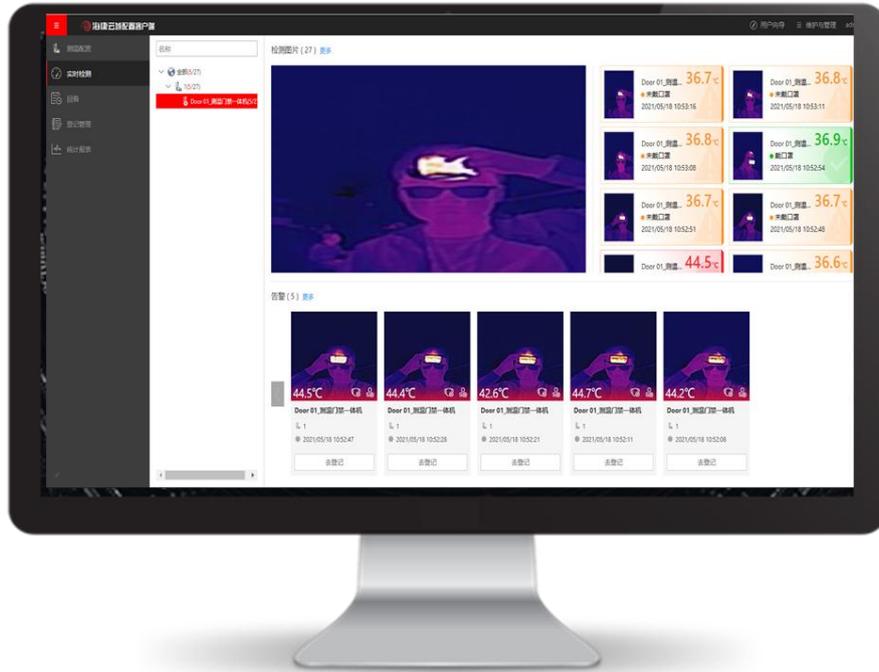


① 添加人员信息

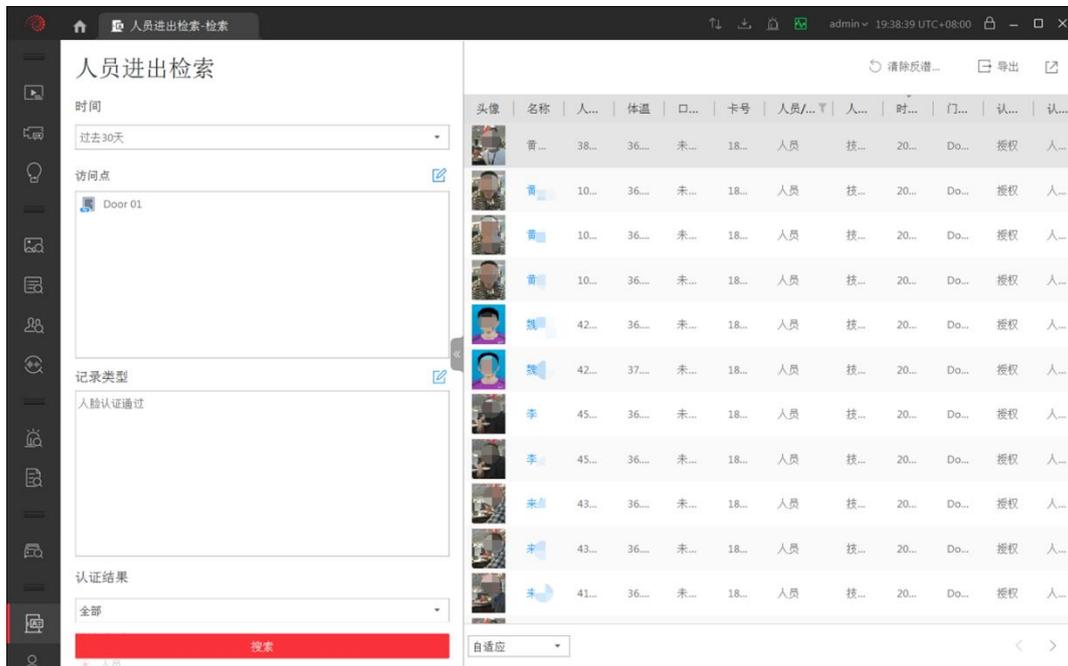
② 设置访问权限

③ 下发权限至设备

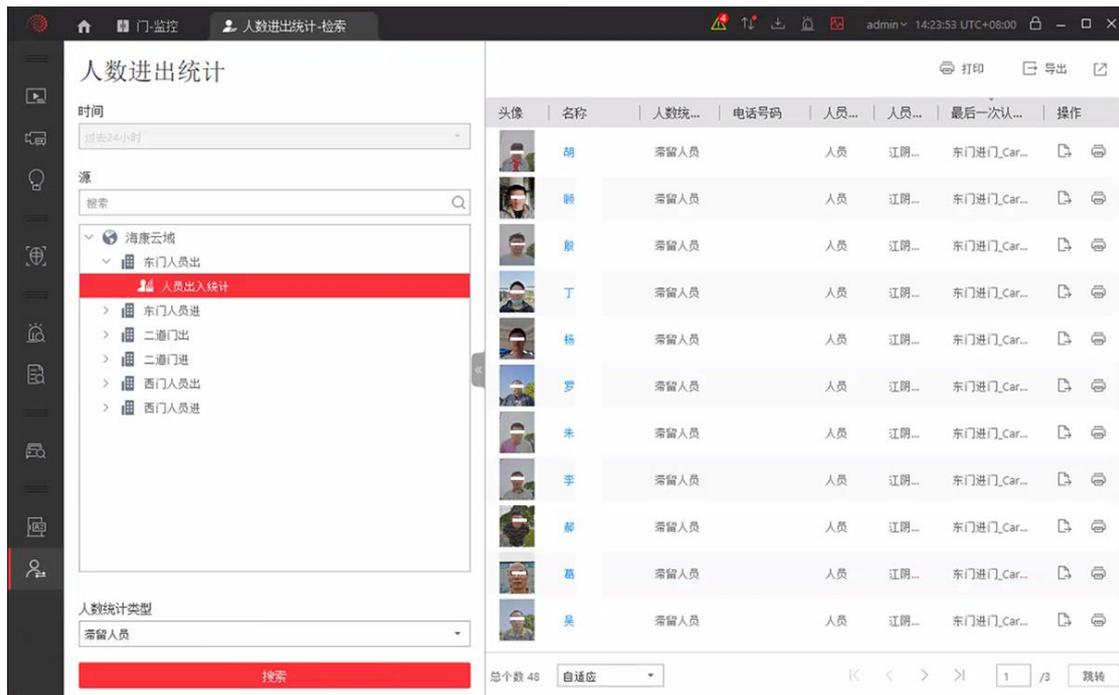
海康互联平台支持人体测温实时展示，同时发现体温异常或者未戴口罩会进行告警，可
在平台对温度异常人员进行管理，保障防疫安全。



海康互联平台支持根据访问点/事件/人员检索，搜索结果包含人员信息/体温/认证方式等。

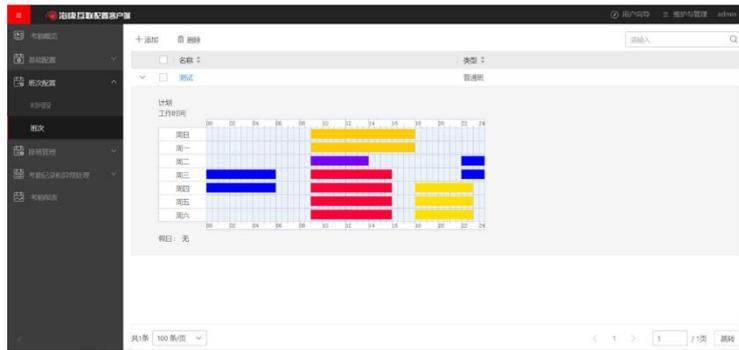


海康互联综合平台可配置人数进出统计组，关联地图显示区域滞留人员，支持滞留人员日志导出，更好管理小区外来人员。



海康互联综合平台搭配明眸门禁考勤一体机，可以对员工进行无感考勤，为园区提供多时段考勤排班，支持轮班考勤/跨天考勤，考勤规则配置便捷，同时支持导出多样考勤统计报表，助力考勤数据分析。





- ◆ 支持多时段排班考勤
- ◆ 考勤异常记录处理
- ◆ 考勤报表导出

每月出勤情况统计表
 时间段: 2020-05-01 - 2020-05-31
 总计: 4

人员信息		打卡时间		每日工时统计		每日状态		月度次数/时长统计																									
人员编号	姓名	林	部门	技术支持与服务部/兼职人员	考勤组	上午考勤	下午考勤	日期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3255946085	林		技术支持与服务部/兼职人员					日期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
考勤次数								签到次数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
签到时长								早退时长	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工作时长								加班时长	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
休息时长								状态	放假	放假	放假	放假	放假	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤	缺勤
总计	正常	0次	假日	5次	请假	0次	迟到	0次	早退	0次	早退时长	0	缺勤	5次	加班次数	0次	加班时长	0	休息时长	0	工作时长	15											

此外，通过门禁考勤一体机以及人员通道，可对访客出入进行管理，平台登记后下发人脸/卡片/二维码等权限，访客对园区进行快速访问。



海康威视公有云视频会议采用萤石云基于 SaaS 架构提供面向互联网的云平台设计，为客户提供高品质音视频会商、多方协作功能应用，提供灵活的业务模块服务应用；全终端覆盖，支持会议平板、PC、移动终端等任意终端均可加入到视频会议中，系统同时支持传统硬件视频会议终端加入到视频会议中。



- **云系统架构**: 系统基于互联网云架构设计, 为用户提供高品质的音视频通信服务。
- **全终端支持**: 支持会议平板、手机、电脑等各类终端, 多终端跨平台互动协作。
- **传统会议终端接入**: 支持传统硬件会议终端接入云端, 支持H.323/SIP协议标准的第三方视频会议终端接入到云系统架构。
- **高稳定性**: 支持自适应带宽, 动态检测, 灵活调整带宽保障在3G/4G下流畅沟通, 支持音频优先功能, 在网络带宽质量下降时自动优先保证语音通信。
- **跨平台协作**: 支持会议平板、移动手机、电脑等各类终端之间的文档共享、对共享屏幕、白板、文档、网页等各类内容进行多终端交互式批注功能。

在企业日常办公中, 网络安全不可忽视。海康威视无线覆盖产品可对办公网络进行管理, 支持行为管理功能, 控制员工上网权限, 保障上网安全。同时可以智能管理网络带宽, 让更多终端享受上网体验。

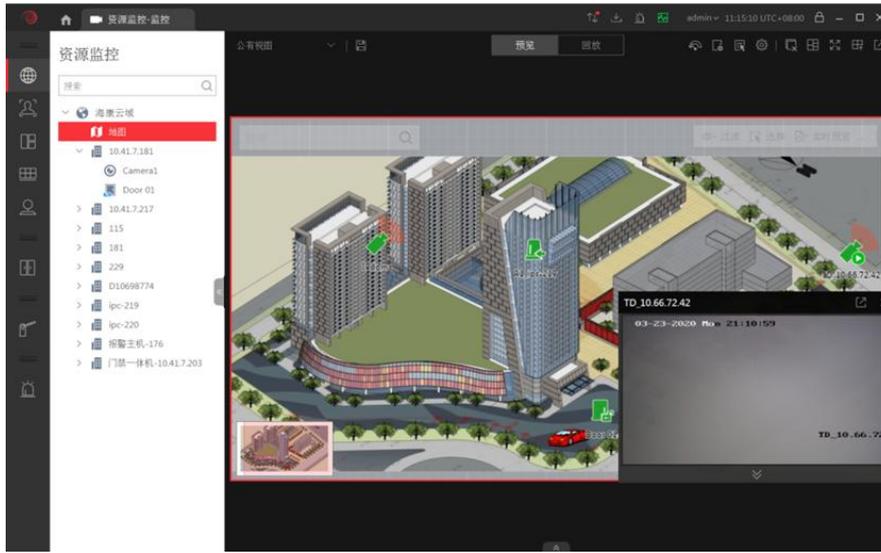


通过在园区内部各个重要点位安装覆盖多种形态的摄像机, 并将小区地图导入海康互联综合平台标记点位, 进行可视化管理, 提升园区安全管理。

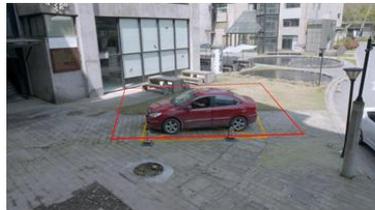


产品形态多样, 适应园区各种场景环境

地图管理 导入地图/点位标注/轮巡监控/事件监控/轨迹回放



园区围墙周界/配电房/消防通道/快递收发处/楼顶等重点区域部署智能警戒摄像机，智能监测异常情况，互联平台自动展示报警关联监控画面，AI 辅助人工，实现快速响应与人力的精准投放。



违停区域



快递收发处



楼顶



围墙周界





海康互联平台监控中心管理
报警弹窗和消警/视频预览上墙

在充电桩或者配电房可以部署双光谱热成像半球进行实时温度异常检测,当物体表面温度出现异常,即可快速报警,将“事后处置”提升到“事前防范、事中控制”。

双光谱热成像半球可以火点检测,一旦产生火点,迅速检测火情、准确报警,保障园区的用电安全。

温度异常检测
可视化智能预警,防范未然



吸烟检测
发现、取证、劝阻

声光报警
劝阻、警告

可见光取证
复核、取证



方案拓扑图

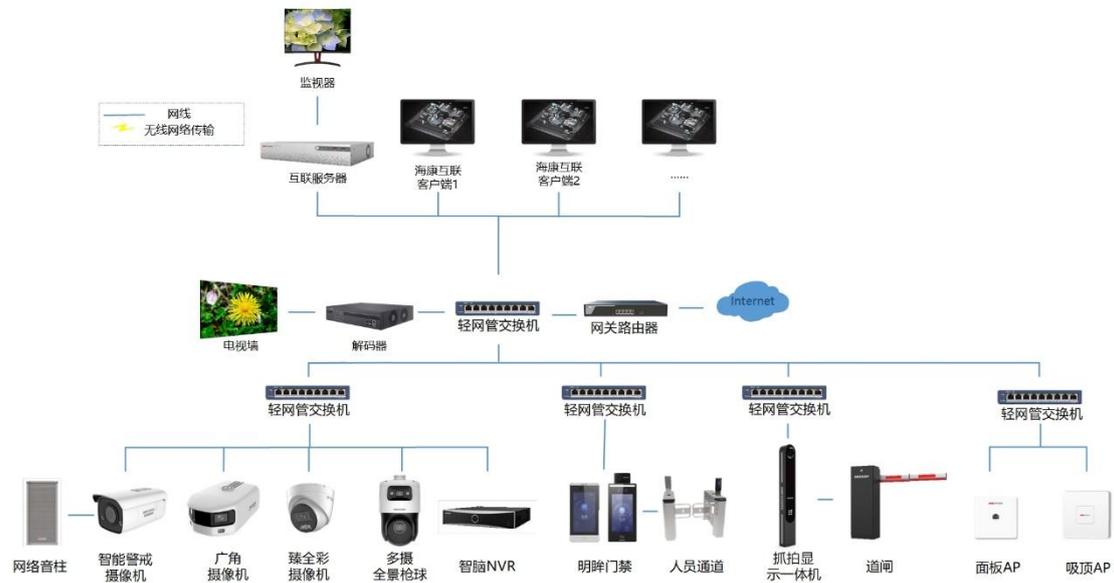


图 1 方案拓扑图

方案特色

- ❖ 人员快速通行，无感考勤、防疫测温有效管理。车辆高效识别，园区管理有序。
- ❖ 访客出入管理，客户拜访快速接待，。
- ❖ 员工上网行为实时管理，保障企业网络安全。
- ❖ AI辅助人工，加快物业管理转型，较少管理人力成本。

品牌介绍

海康威视是以视频为核心的智能物联网解决方案和大数据服务提供商，业务聚焦于综合安防、大数据服务和智慧业务，构建开放合作生态，为公共服务领域用户、企事业用户和中小企业用户提供服务，致力于构筑云边融合、物信融合、数智融合的智慧城市和数字化企业。

公司全球员工超 40000 人（截止 2019 年 12 月 31 日），其中研发人员和技术服务人

员超 19000 人，研发投入全年营业收入 9.51% (2019 年)，绝对数额占据业内前茅。海康威视是博士后科研工作站单位，以杭州为中心，建立辐射北京、上海、武汉以及加拿大蒙特利尔、英国伦敦的研发中心体系，并计划在西安、成都、重庆和石家庄进行研发投入。

海康威视在中国内地拥有 32 家省级业务中心/一级分公司，在港澳台地区及海外国家和地区有 59 个分支机构 (截止 2019 年 12 月 31 日)。其产品和解决方案应用在 150 多个国家和地区，在 G20 杭州峰会、北京奥运会、上海世博会、APEC 会议、英国伦敦邱园、德国科隆东亚艺术博物馆、北京大兴机场、港珠澳大桥等重大项目中发挥了重要作用。

海康威视秉承“专业、厚实、诚信”的经营理念，践行“成就客户、价值为本、诚信务实、追求卓越”的核心价值观，不断创新，不断发展多维感知、人工智能、与大数据技术，为人类的安全和发展开拓新视界。



海康威视客户服务



海康威视中小企业公众号



海康威视云商 APP